



3-Zimmer-Wohnung mit Balkon Kohfurth 36 b, in 22850 Norderstedt-Garstedt

Gebäude:	Gepflegte 4-stöckige-Wohnanlage, Baujahr 2004		
Etage:	1. Obergeschoss rechts – ohne Fahrstuhl		
Wohnfläche:	70,92 m ²		
Mietobjekt:	Gepflegten Wohnanlage in 2.Reihe am grünen Rand von Garstedt		
Zustand:	gepflegter Zustand – weiß oder hell gestrichen		
Küche:	Einbauküche inkl. Kühlschrank		
Bad:	Innen-Wannenbad inkl. WC		
Balkon:	Westbalkon ca. 5 m ² - Südwestlage		
Bodenbelag:	Parkett im Wohnzimmer – restliche Räume Teppichboden		
Heizung:	Gas- Zentralheizung inkl. Warmwasserzubereitung		
Energieausweis:	Energie-Verbrauchskennwert 98 kWh(m ² *a) Klasse C		
Waschen:	Anschluss im Bad		
Ausstattung:	Einbauschränk im Flur		
Abstellraum:	Bodenabstellraum, Fahrradaußenbox		
Internet:	Multimedia-Anschluss über wilhelm.tel		
Tierhaltung:	Hundehaltung nicht erwünscht		
Stellplatz:	optional Tiefgaragenplatz EUR 80,00/mtl.		
Service:	Treppenhausreinigung in den Betriebskosten enthalten		
Mietbeginn:	1.November 2024		
Mindestmietzeit:	24 Monate danach unbefristet		

Mietzins mtl.:	Nettokaltmiete:	EUR	925,00
	Betriebskosten*:	EUR	125,00
	Heizkosten*:	EUR	125,00
	Gesamtmiete:	EUR	1.175,00

zzgl. der direkt abzurechnenden Kosten: Strom

Kautions: EUR 2.775,00 = 3 x Nettokaltmieten hinterlegt auf einem Kautionskonto

Wichtig! Bitte bestätigen Sie uns unbedingt nochmals Ihre Mietzusage am nächsten Tag nach der Besichtigung per E-Mail bis spätestens 13:00 Uhr.
Ausgefüllte Selbstauskunft per E-Mail an: info@immobilienjaeger.eu

Folgende Bonitätsunterlagen sollten Sie uns kurzfristig per E-Mail als PDF zusenden können:
 1. Bonitätsunterlagen wie Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate
 2. Positive Schufa-Auskunft und Vorvermieterbescheinigung

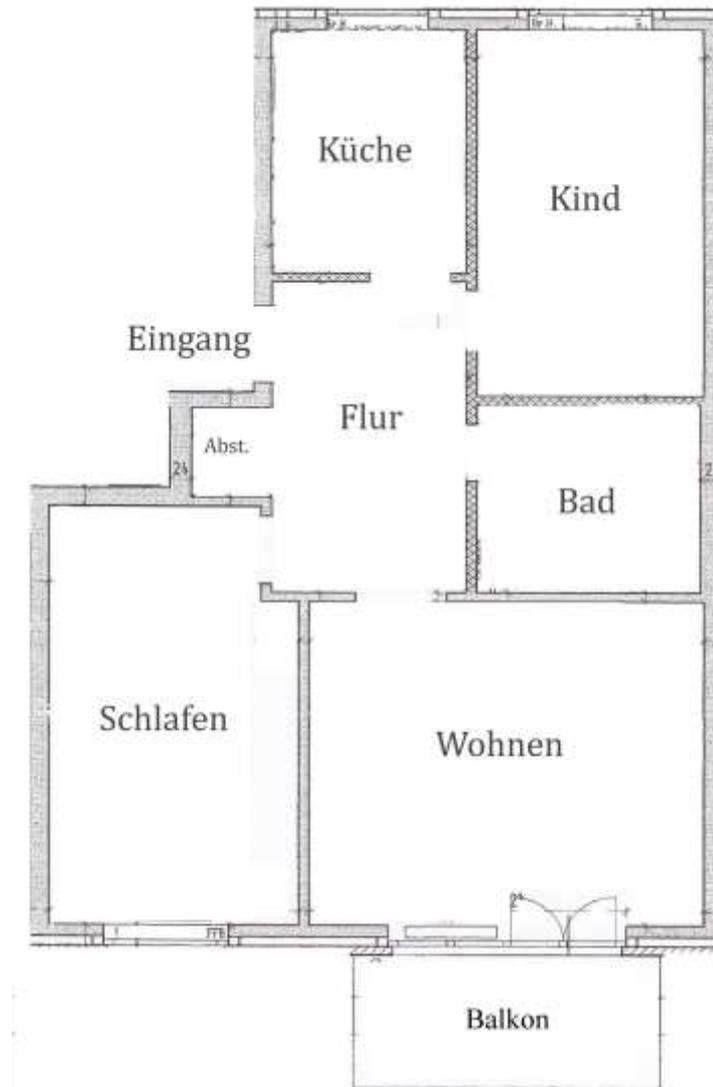
Dieses Angebot erfolgt freibleibend unverbindlich. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.
 Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. * Nebenkostenvorauszahlung.



JAEGER
IMMOBILIEN

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
Kohfurth 36 b, in 22850 Norderstedt – Garstedt

Grundriss



1. Obergeschoss links – Wohnfläche 70,92 m²



Dieses Angebot erfolgt freibleibend unverbindlich. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.
Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Grundriss ohne Maßstab.

Jaeger Immobilien
Inh.: Jan Philipp Jaeger
Ust-Id DE202474400

Tel: 040 / 27 87 27 57
Fax: 040 / 27 87 27 59
info@immobilienjaeger.de

Lattenkamp 66
22299 Hamburg
www.immobilienjaeger.de

Commerzbank AG
BLZ 200 800 00
KTO 691643001